

Naabtalplan Hochwasserschutz Schwarzenfeld

Bürgerinformation am 16.11.2022

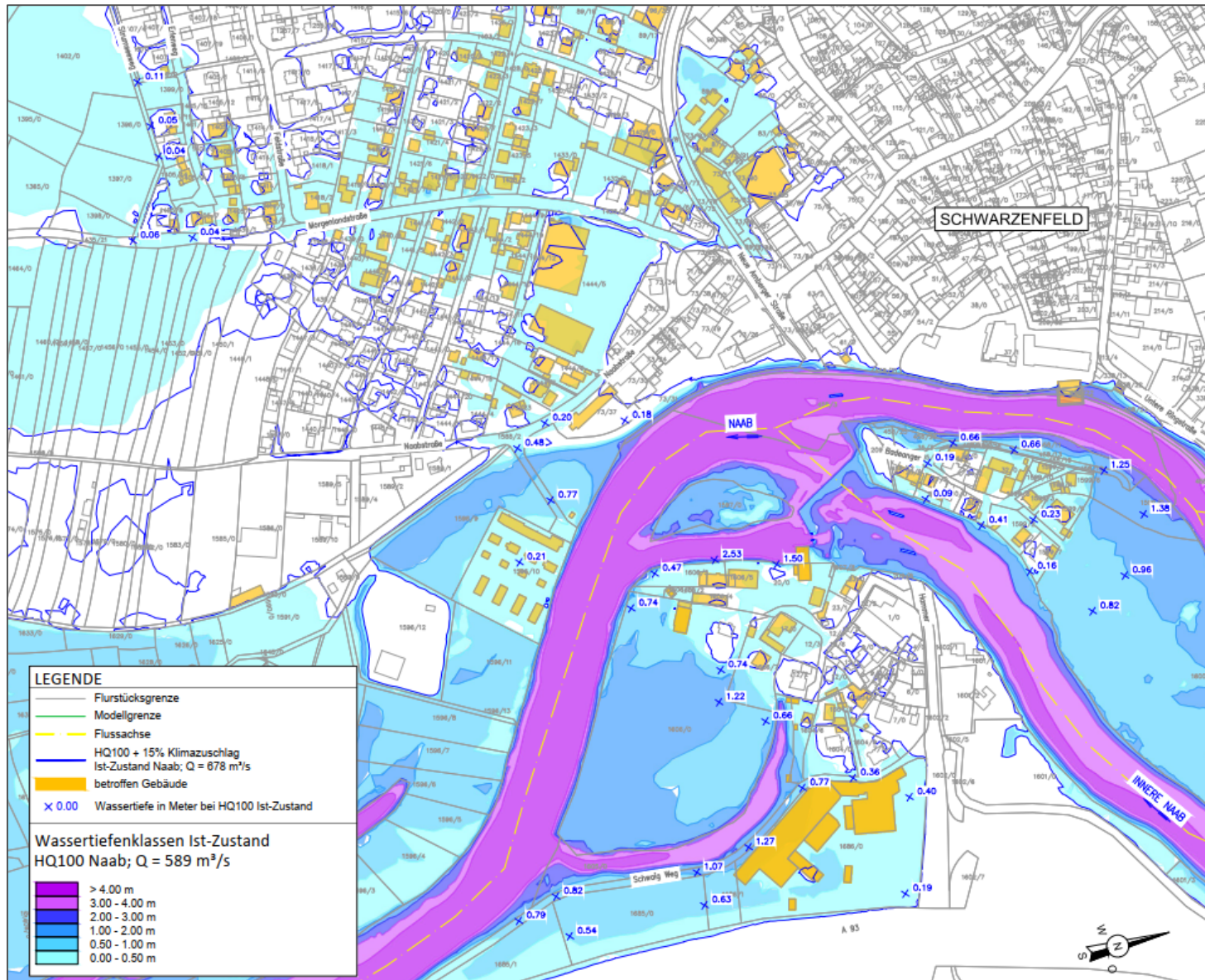
PLANMÄSSIG ZUM ERFOLG

Gliederung

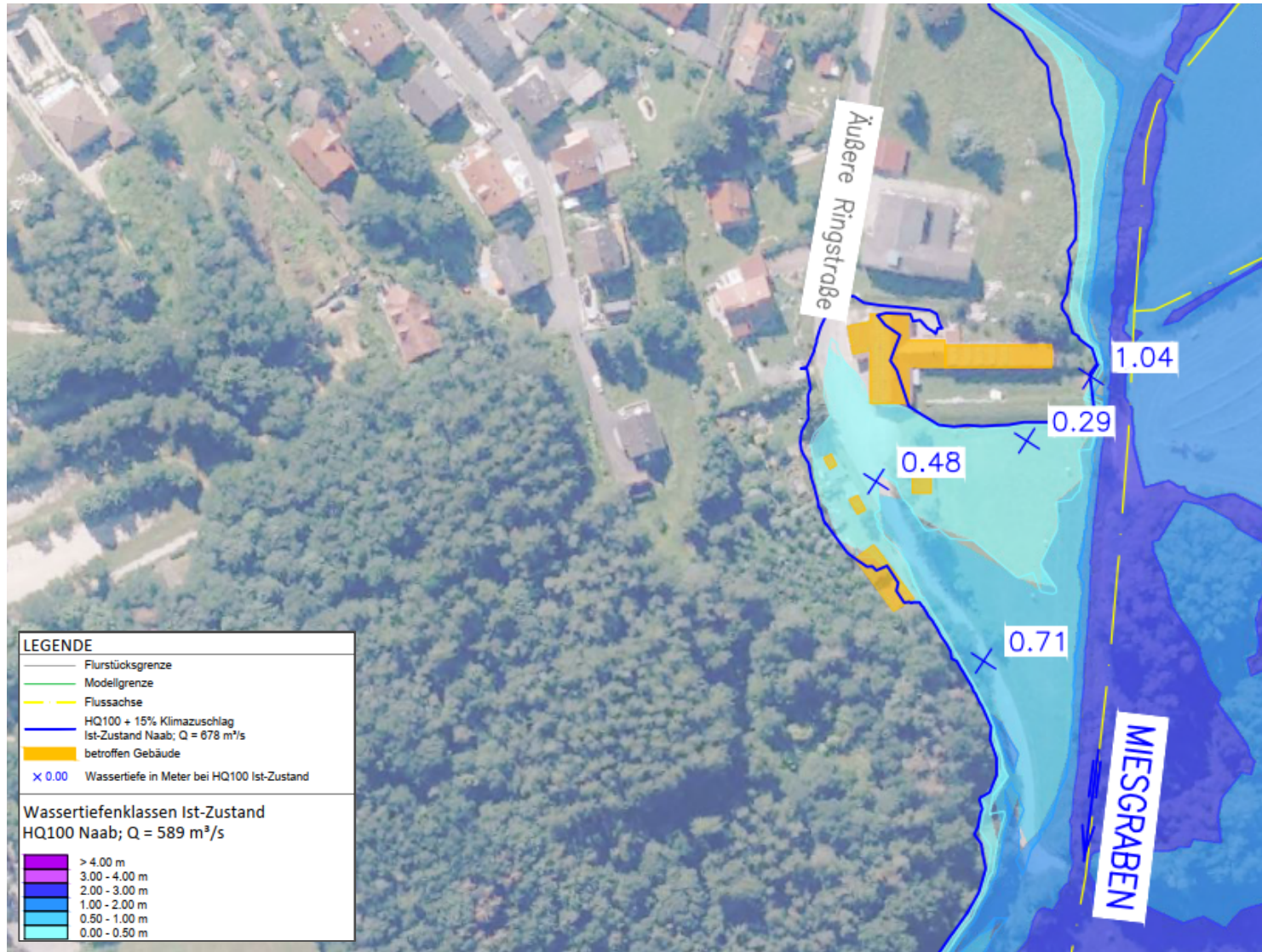
➤ HWS Schwarzenfeld

- Betroffenheiten
- Vorzugsvariante der einzelnen Abschnitte
- Kosten & Kapitalisierung
- Weiteres Vorgehen/ Zeitraum

HWS Schwarzenfeld – Ist-Zustand



HWS Schwarzenfeld – Ist-Zustand

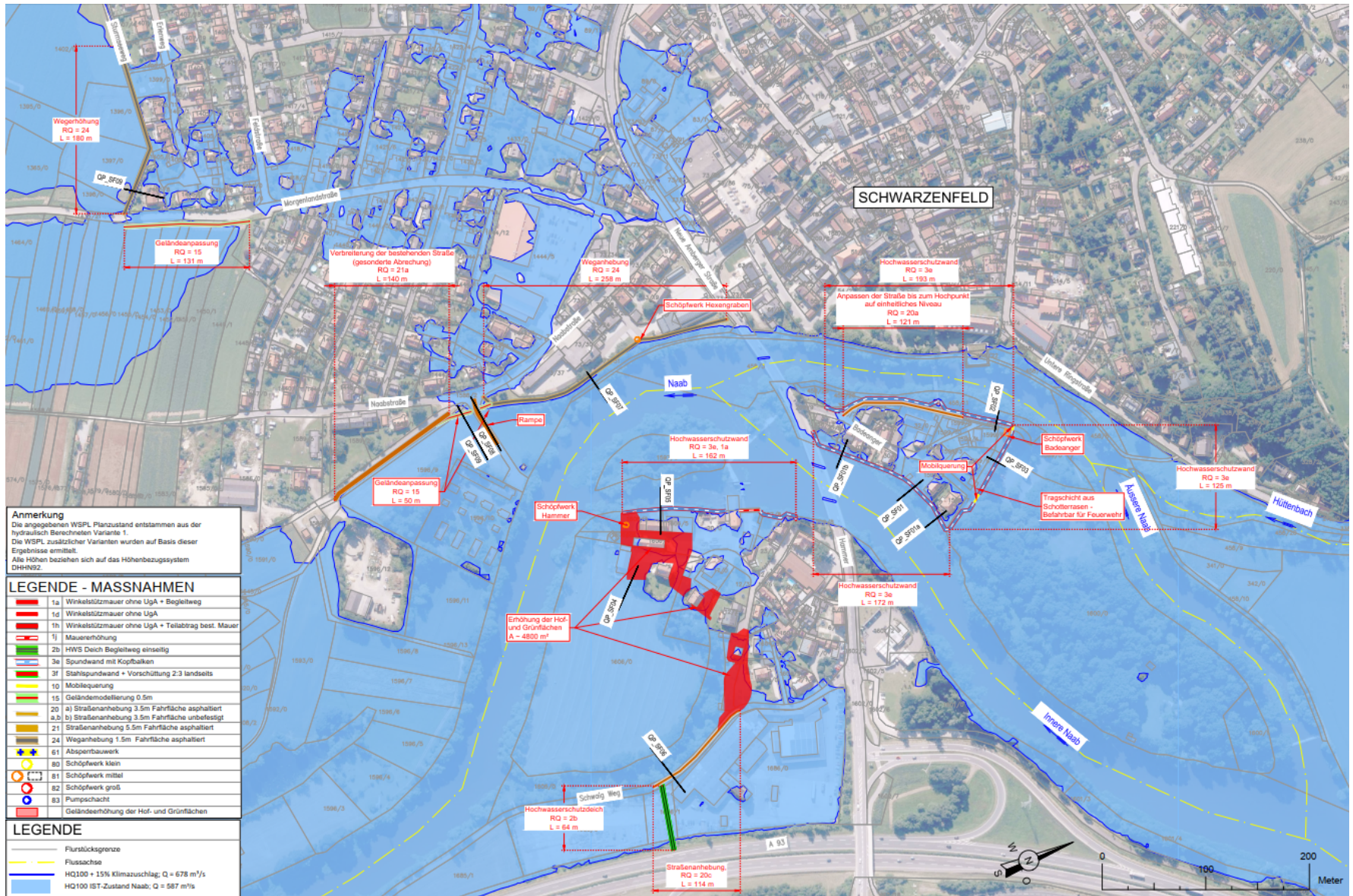


HWS Schwarzenfeld – Ist-Zustand

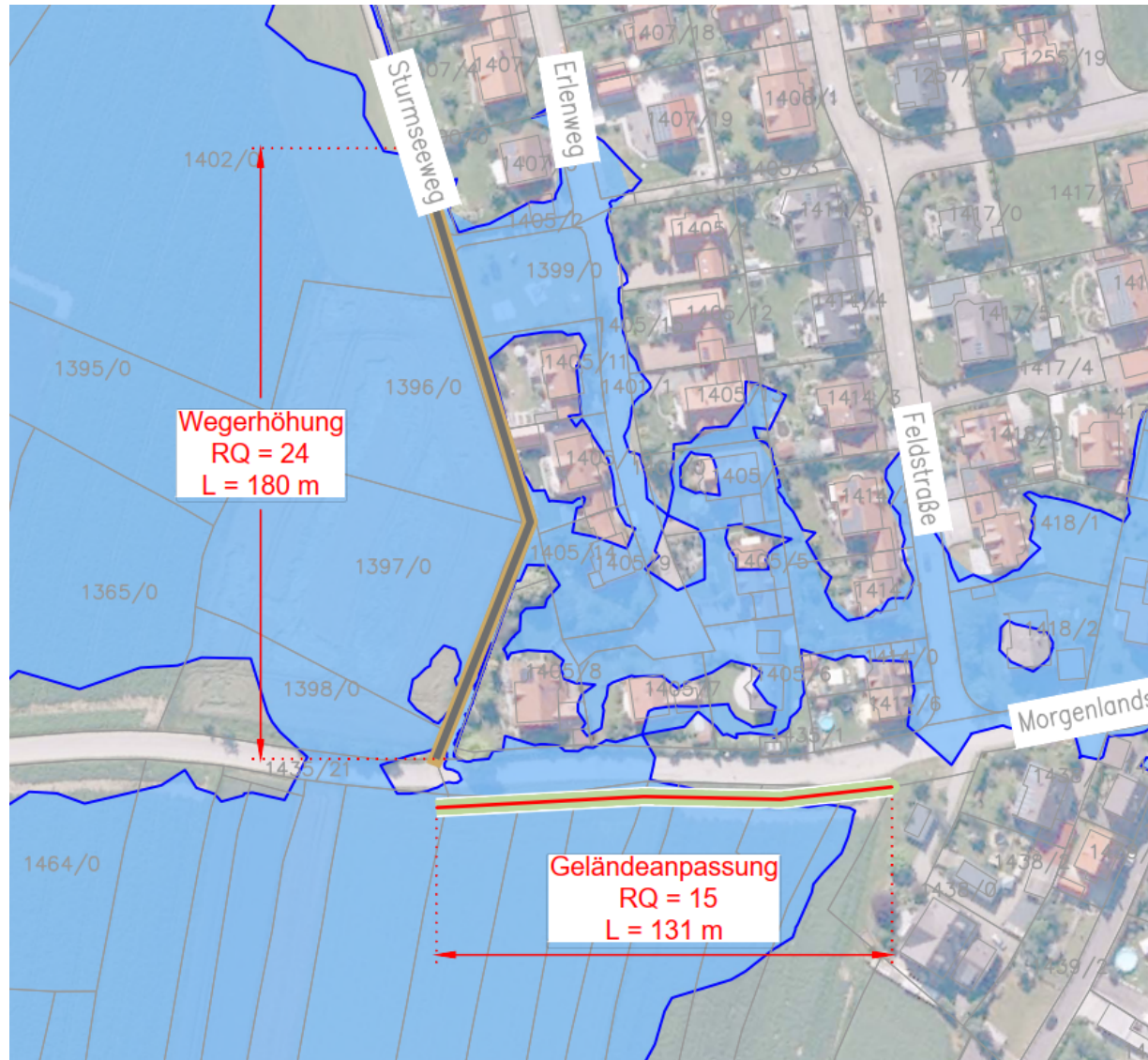
Keine Betroffenheit von Wohnbebauung
➤ Kein Hochwasserschutz notwendig



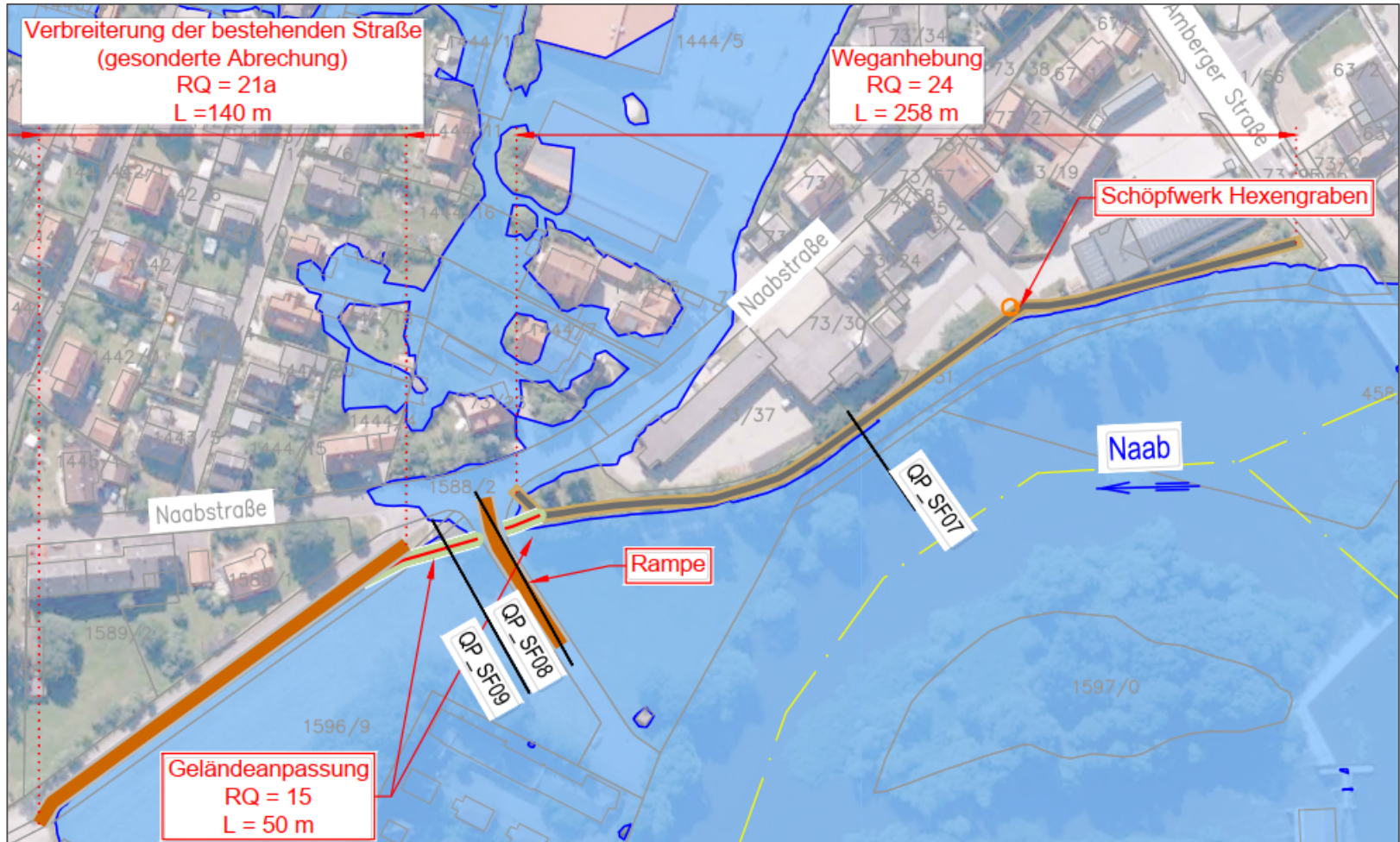
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante



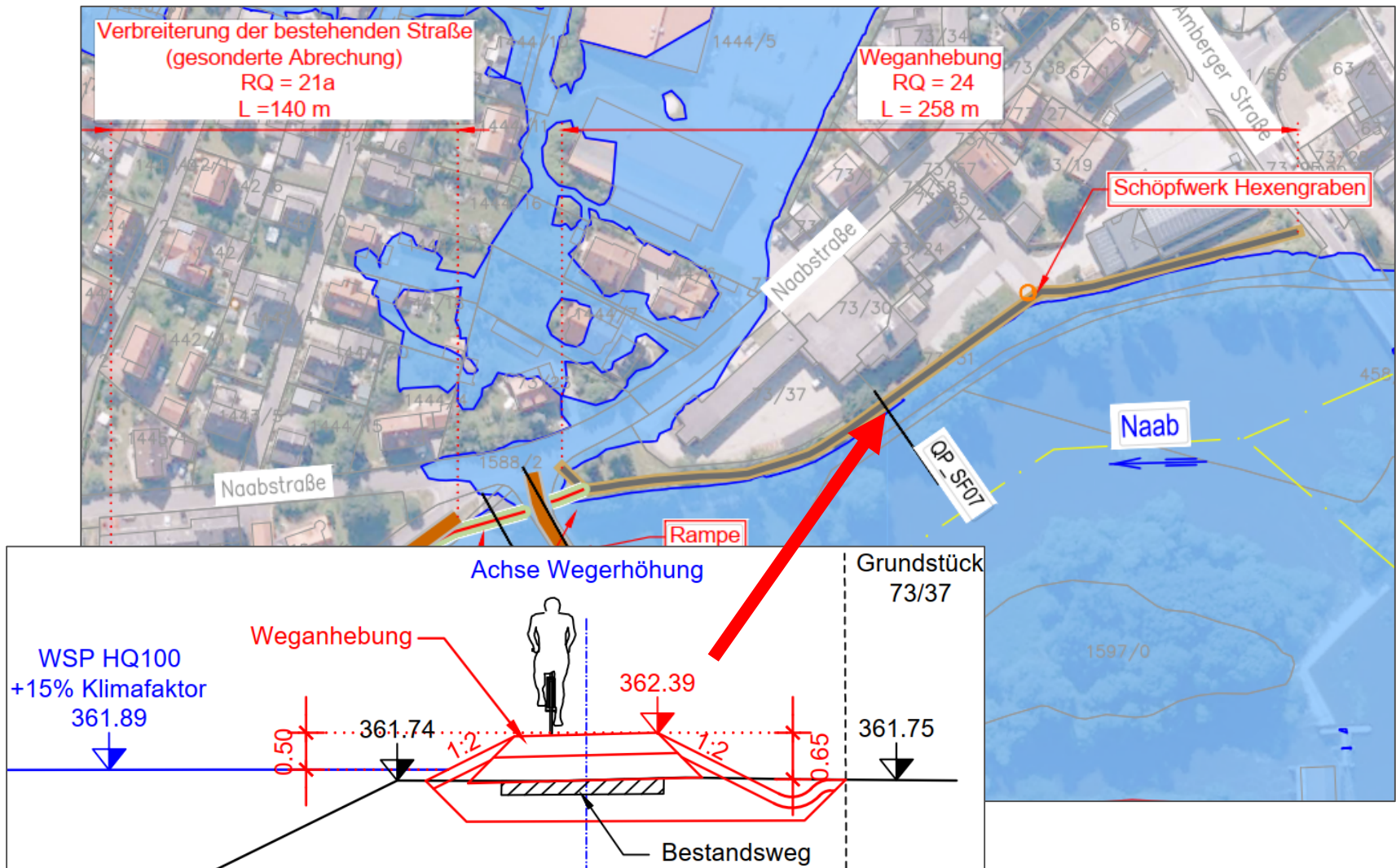
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante rechtes Naabufer



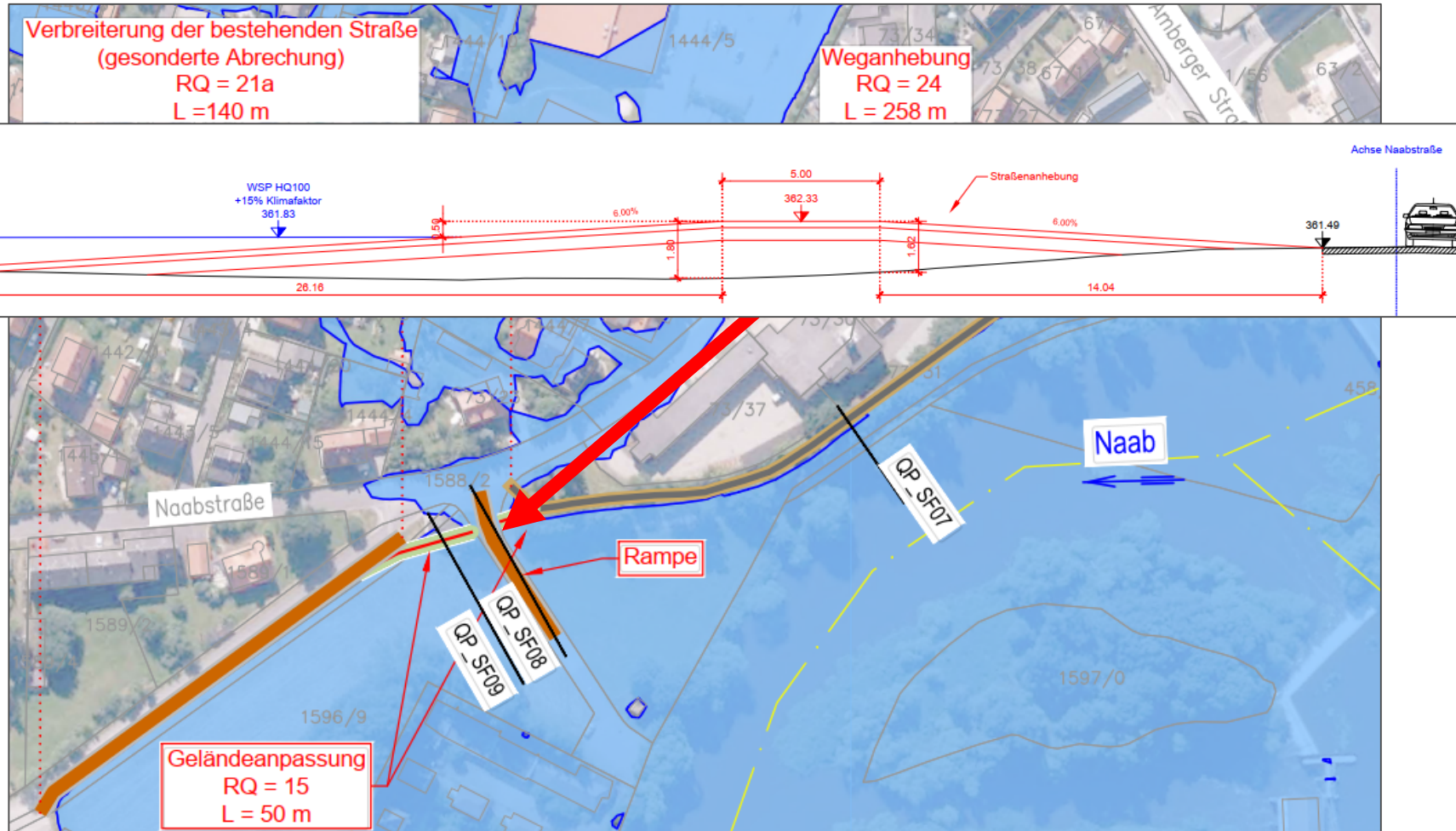
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante rechtes Naabufer



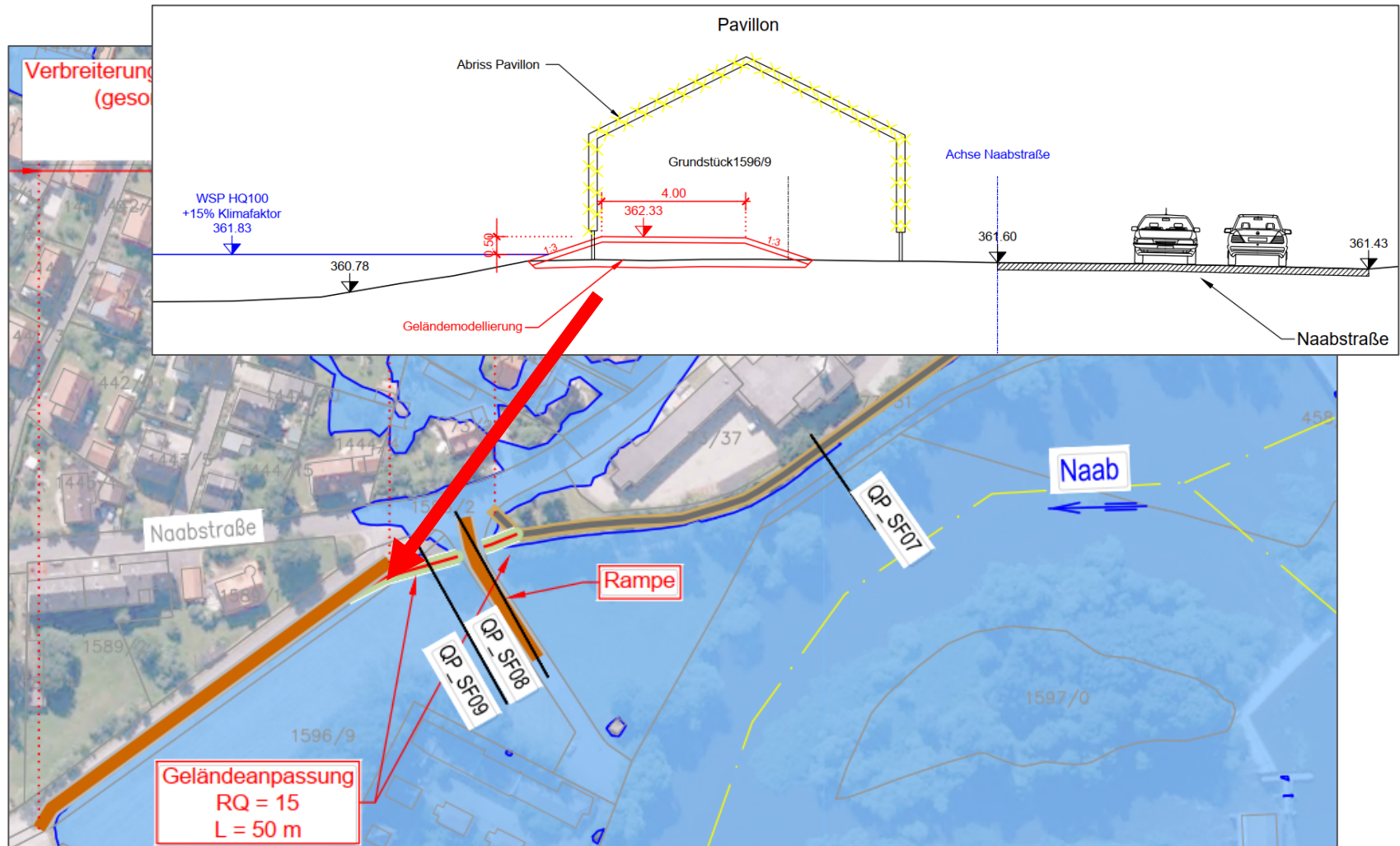
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante rechtes Naabufer



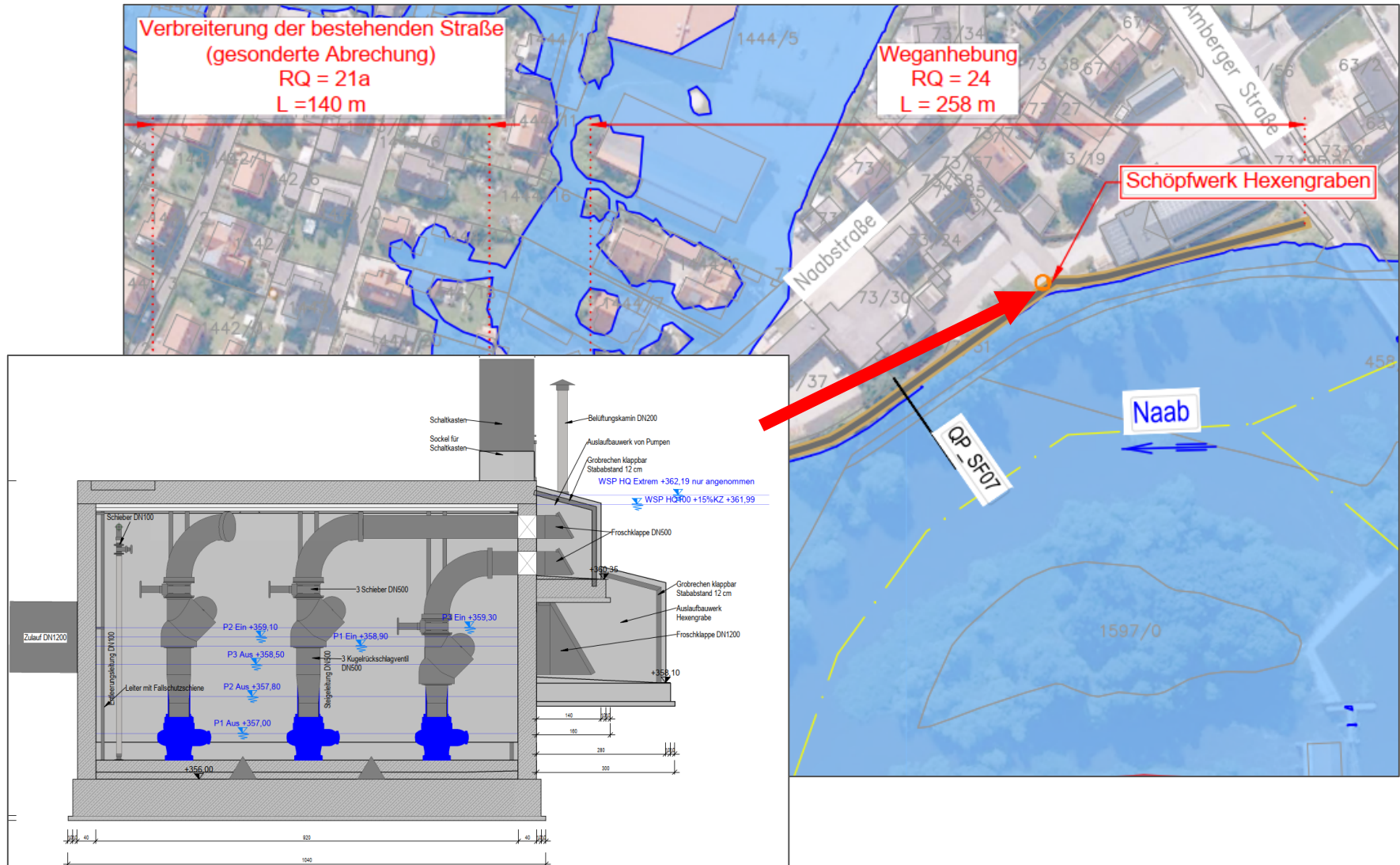
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante rechtes Naabufer



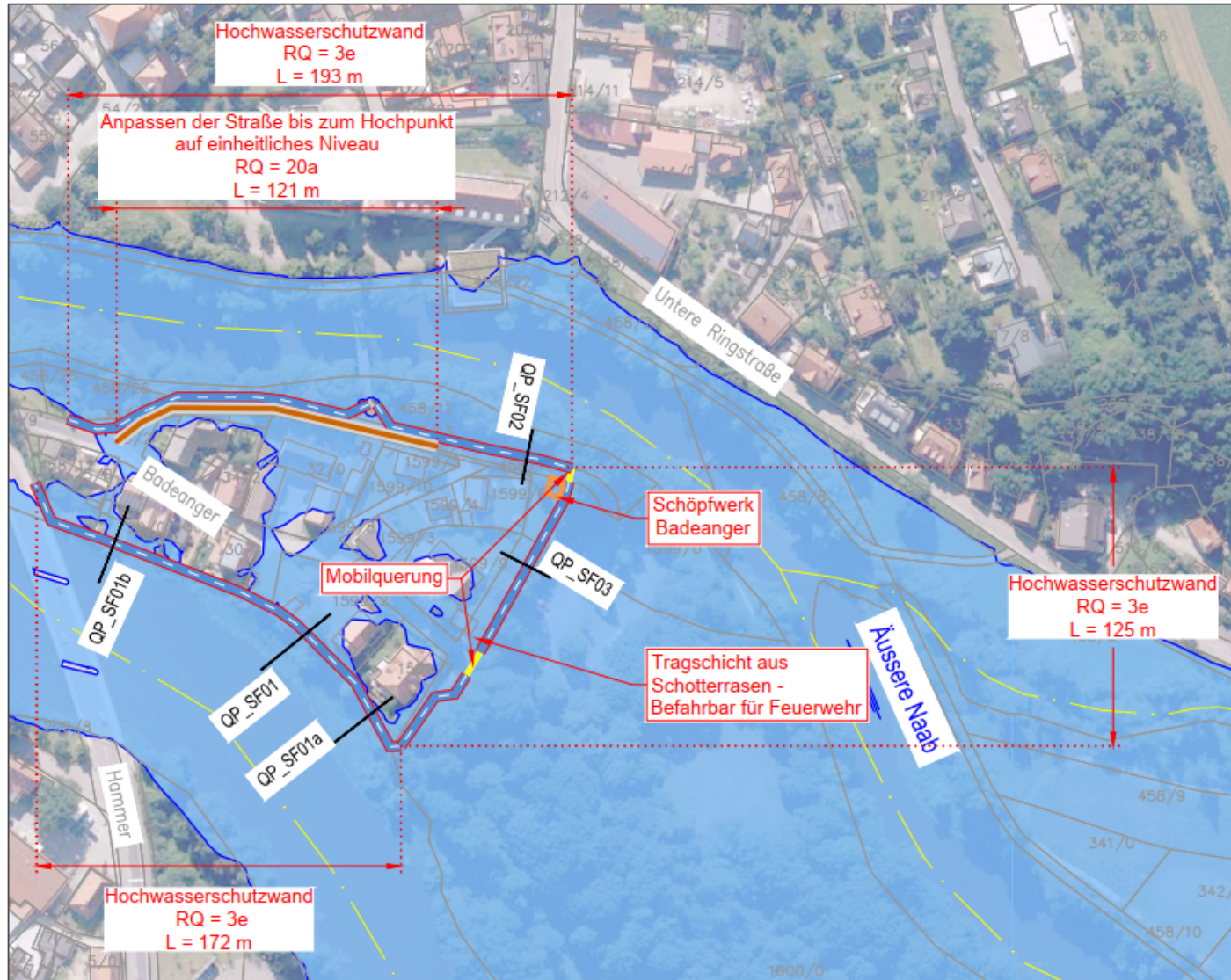
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante rechtes Naabufer



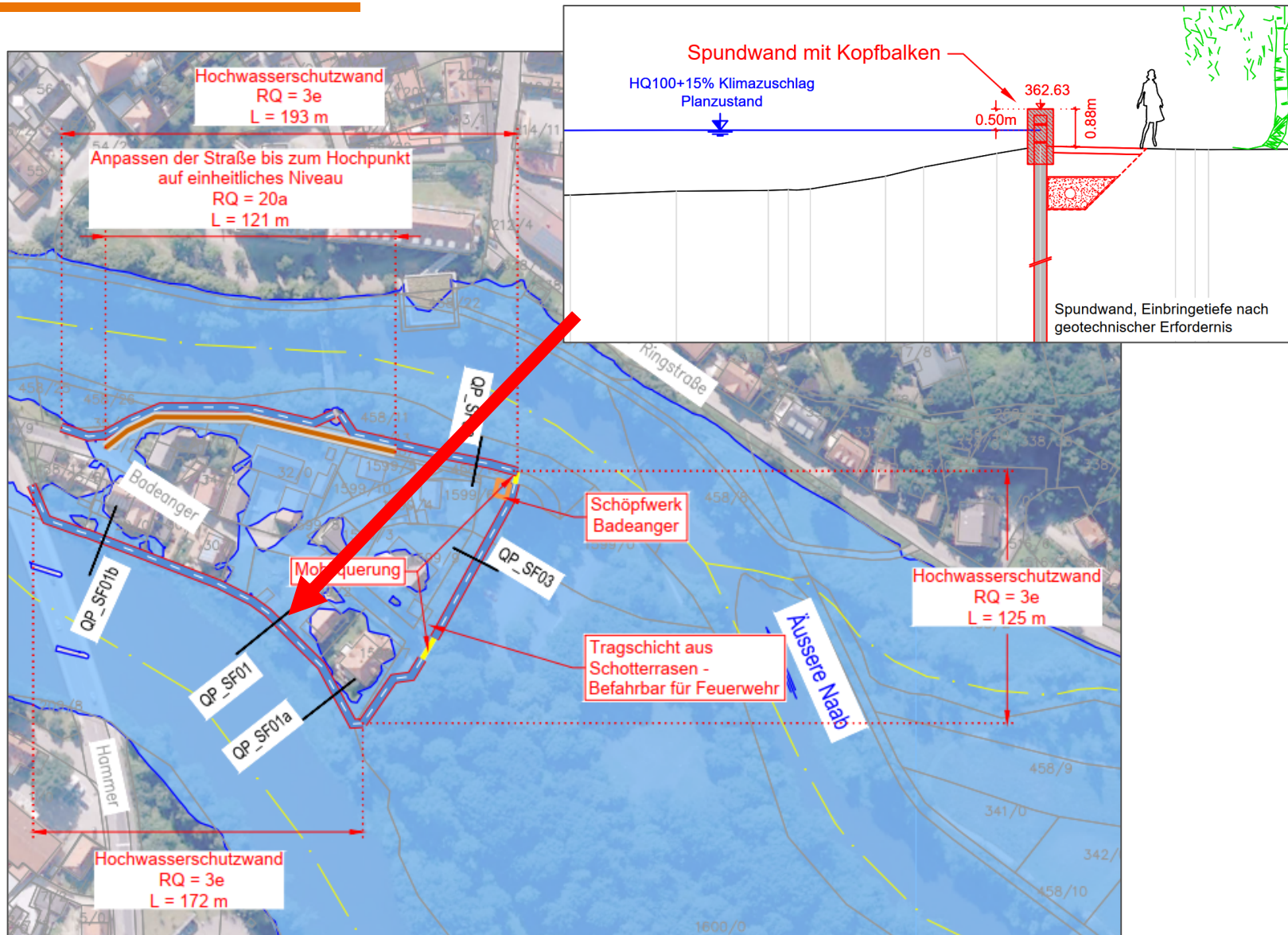
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante rechtes Naabufer



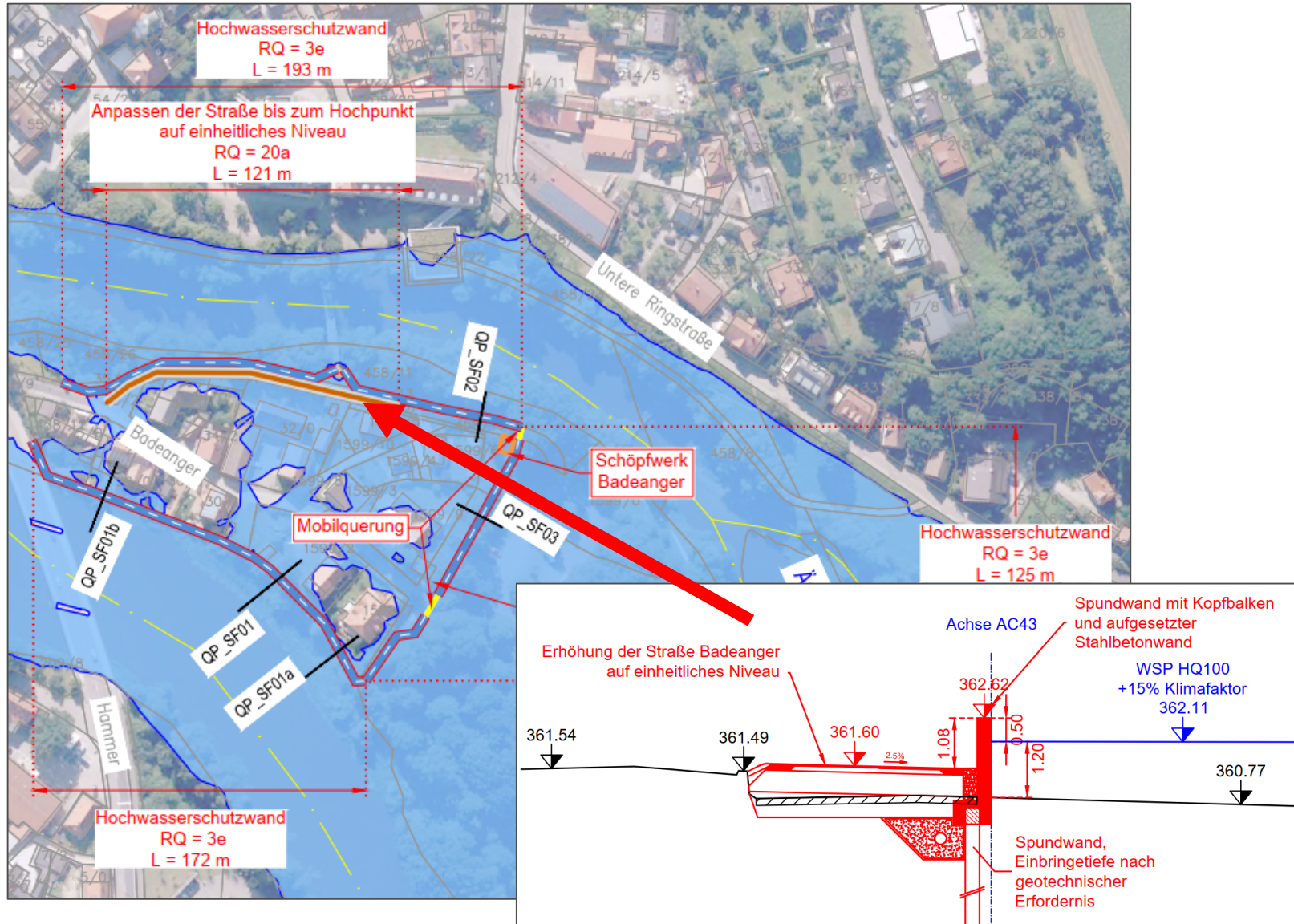
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante Naabinsel



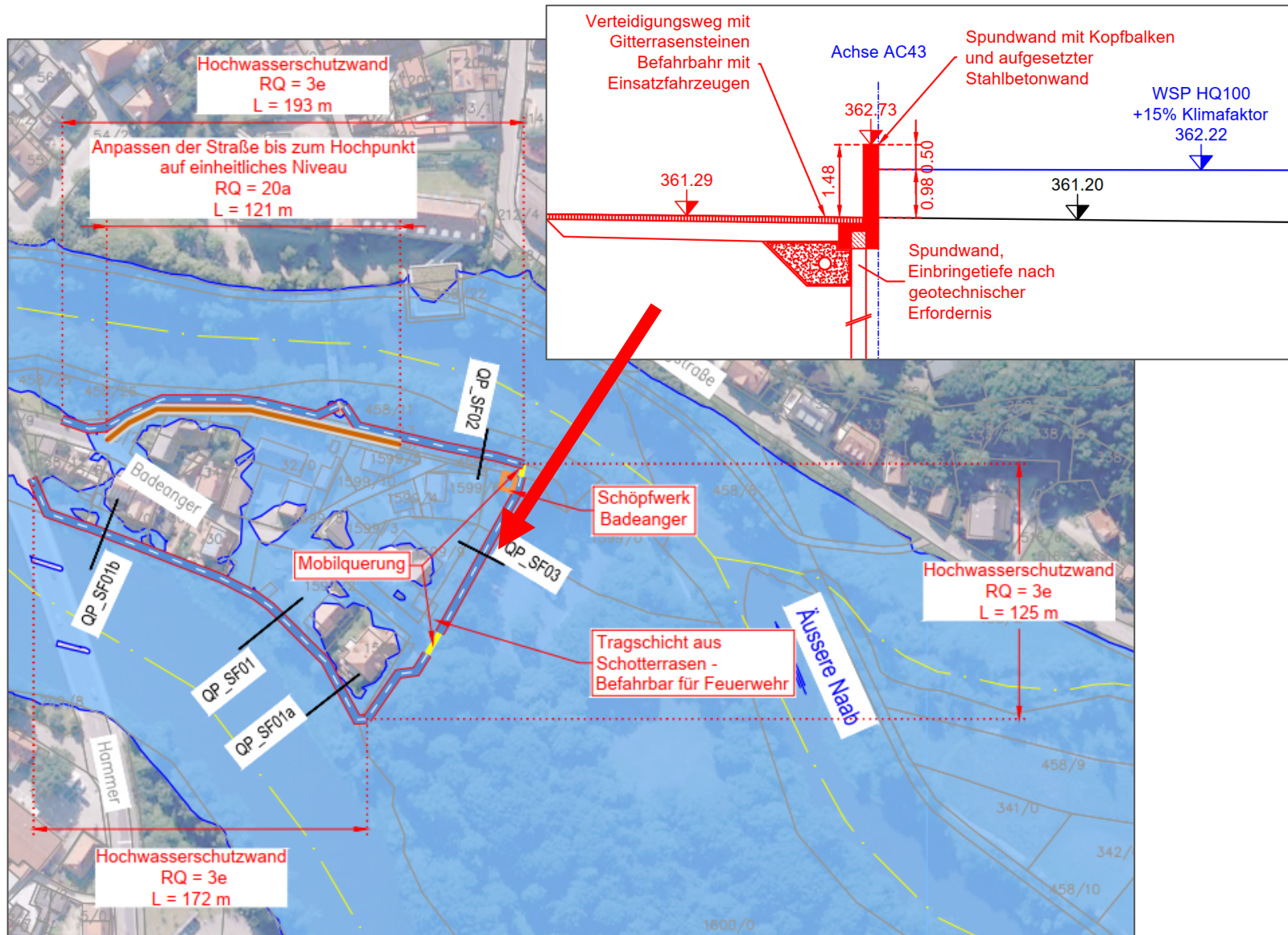
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante Naabinsel



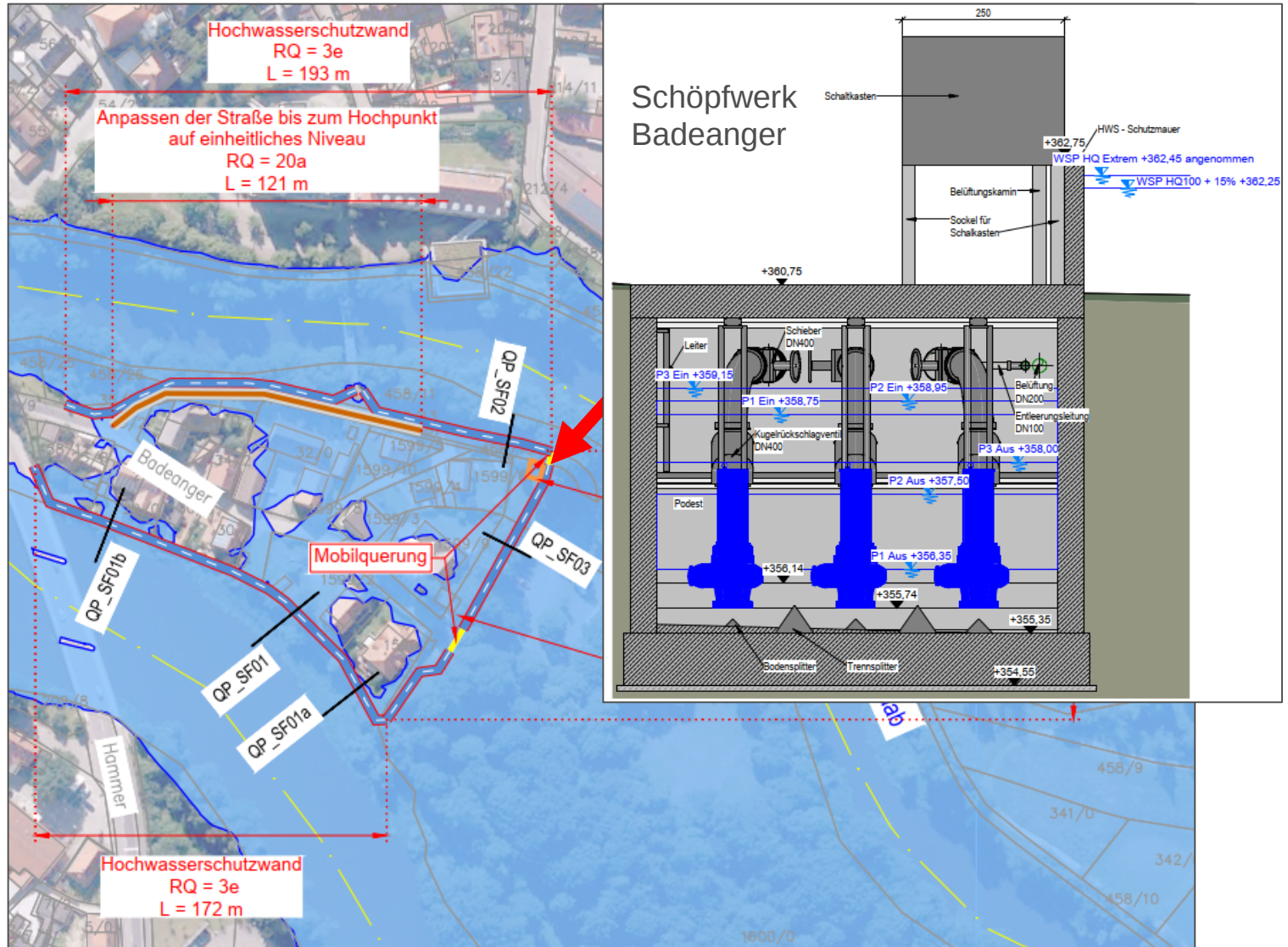
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante Naabinsel



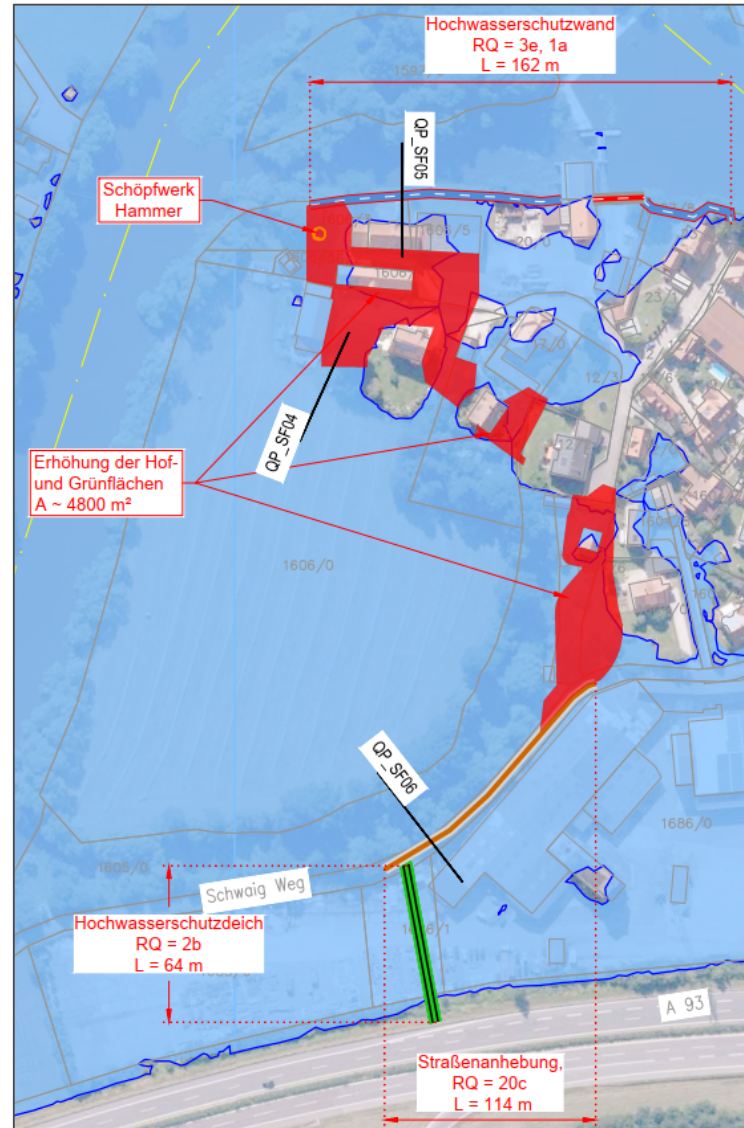
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante Naabinsel



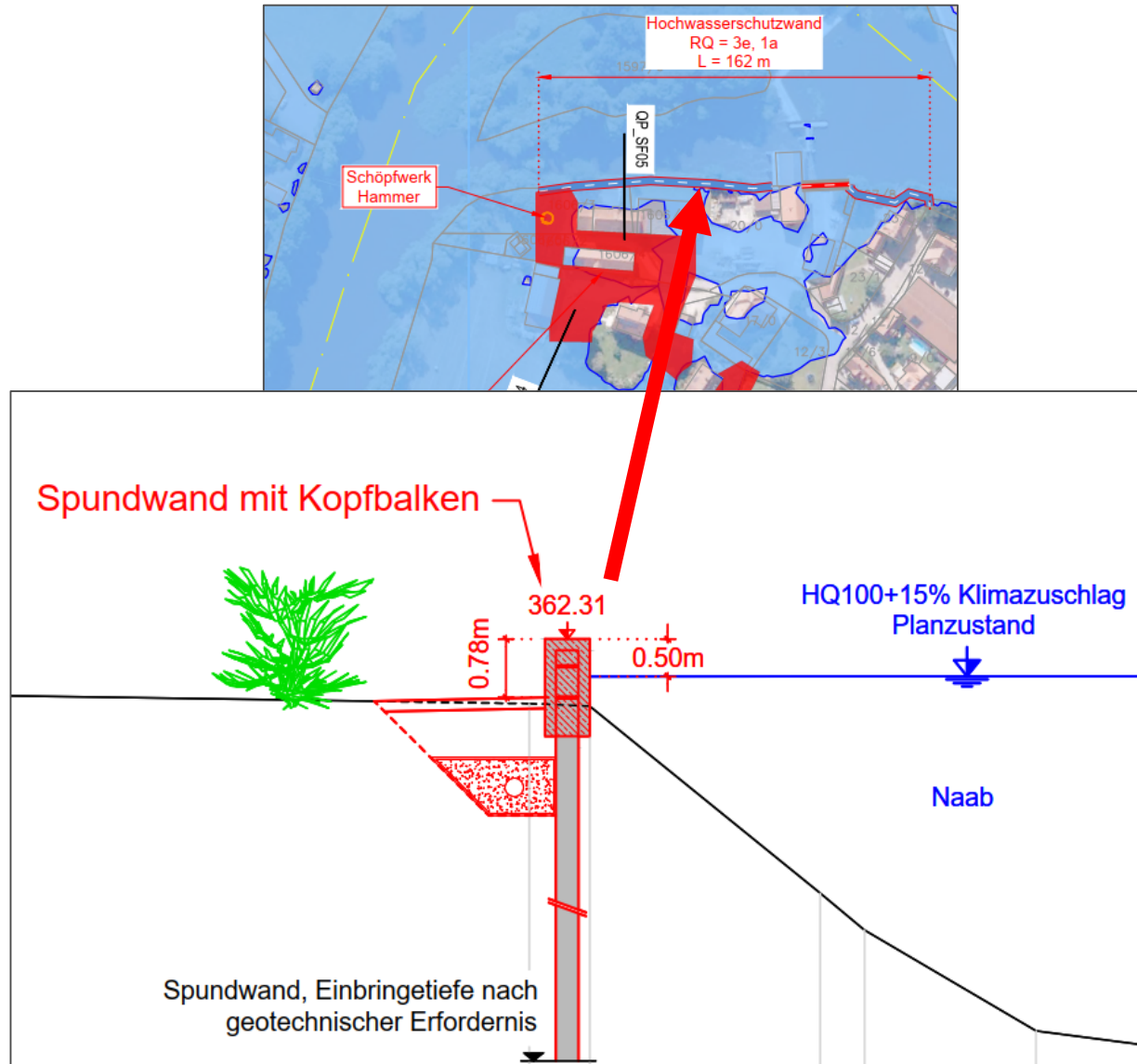
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante Naabinsel



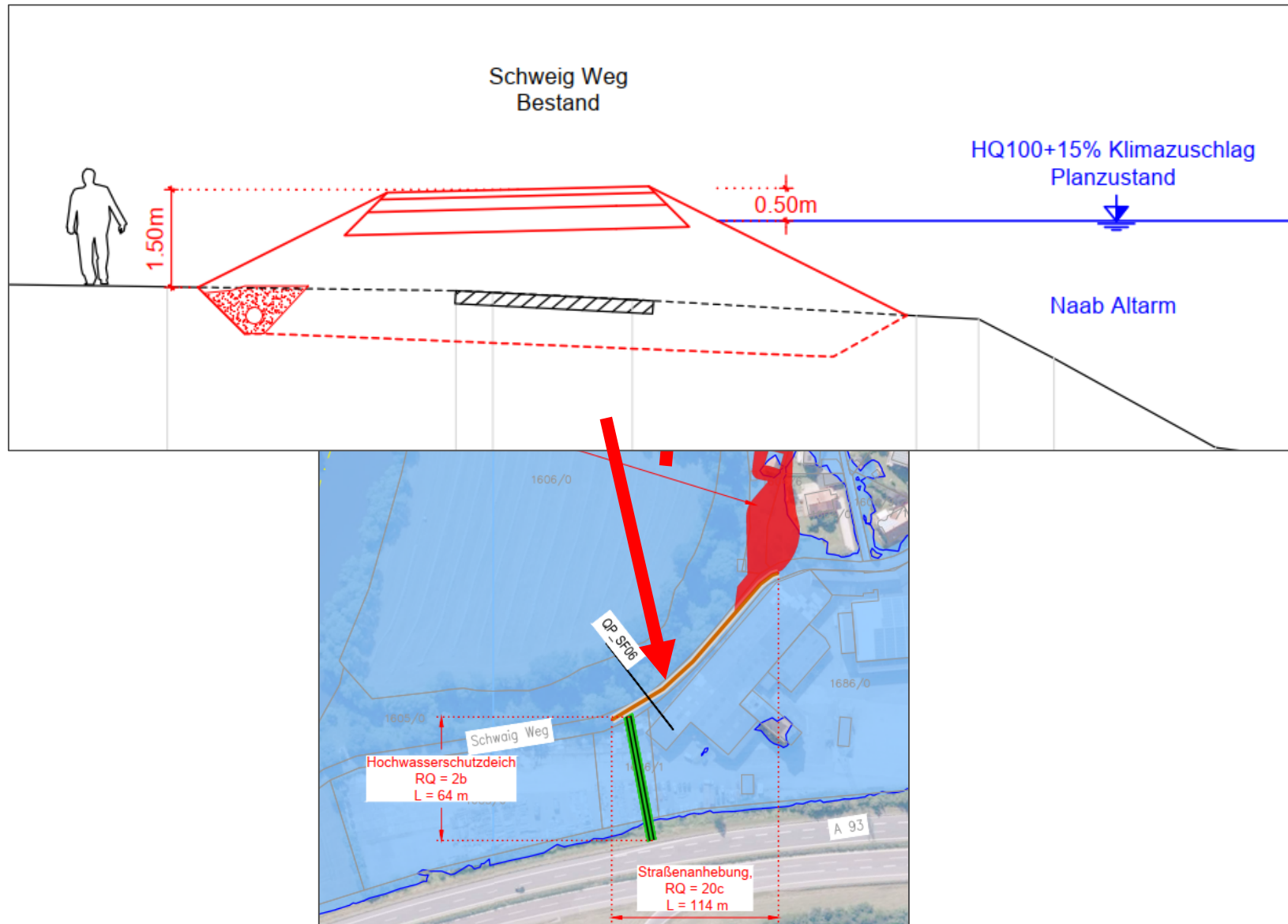
HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante linkes Naabufer



HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante linkes Naabufer



HWS Schwarzenfeld – Vorzugsvariante linkes Naabufer



HWS Schwarzenfeld – Verlandung Schwarzach

Entschlammung der Mündung

- Nach hydraulischer Testberechnung keine messbare Auswirkung auf ein Hochwasser der Naab
- Aus hydraulischer Sicht kein Räumungsbedarf gegeben



HWS Schwarzenfeld – Kostenschätzung Vorplanung

RECHTES NAABUFER				
Wegerhöhung Uferbegleitweg				132.700
Straßenerhöhung Naabstraße				67.650
Geländemodellierungen				67.000
Wegerhöhung Stumseeweg				93.400
Schöpfwerk Hexengraben (Pumpleistung 1,0 m³/s)				1.803.400
ZWISCHENSUMME NETTO				2.164.150
19% Mehrwertsteuer				411.189
ZWISCHENSUMME BRUTTO				2.575.339
LINKES NAABUFER				
Spundwand & Mauererhöhung beim Kraftwerk				595.800
Straßenerhöhung Schwaig Weg				320.650
Geländemodellierungen am Hammer				333.500
Deich auf dem Altkofergelände				141.450
Schöpfwerk am Hammer (Platzhalter)				1.000.000
ZWISCHENSUMME NETTO				2.391.400
19% Mehrwertsteuer				454.366
ZWISCHENSUMME BRUTTO				2.845.766
NAABINSEL				
Spundwände (entlang Parkplatz und Badeanger)				1.567.650
Spundwände (im Wasser entlang der Grundstücke auf der Ostseite)				979.250
Schöpfwerk Badeanger (Pumpleistung 0,5 m³/s)				1.180.400
ZWISCHENSUMME NETTO				3.727.300
19% Mehrwertsteuer				708.187
ZWISCHENSUMME BRUTTO				4.435.487
GESAMTSUMME NETTO				8.282.850
19% Mehrwertsteuer				1.573.742
GESAMTSUMME BRUTTO				9.856.592

- Kostenschätzung insgesamt (Baukosten, Ingenieurkosten, Nebenkosten etc.) ca. 12 Mio. € brutto Stand 2022
- Beteiligtenbeitrag Markt Schwarzenfeld: 35 % an allen Kosten = ca. 4.200.000 €

HWS Schwarzenfeld - Kapitalisierung

1. Möglichkeit:

Kapitalisierung mit jährlichen Unterhaltungskosten und ohne Reinvestitionen (außer bei den mobilen Elementen) für die technischen Anlagen

Staatliche Wasserversorgung; Gewässer 1. Ordnung				Wertermittlung unbarer Beteiligtenbeiträge			
Vorhaben:	Hochwasserschutz Schwarzenfeld			Kapitalisierung: Realbewertung nach LAWA-KVR, Realzinssatz $i = 2\%$			
Gewässer:	Naab	Landkreis:	Schwandorf				
Vorhabenskennzeichen:	G1h3761630001	Gemeinde:	Markt Schwarzenfeld	Beteiligtenbeitrag: 4.200.000 €			
Wertermittlung der unbarer Beteiligtenbeiträge bei Hochwasserschutzvorhaben des Freistaates Bayern				Zeitraum: ∞	unbarer Beteiligtenbeitrag (gesamt):		2.405.200 €
Kapitalisierung von Gewässerunterhaltung und Instandhaltungsmaßnahmen an Hochwasserschutzanlagen sowie die Reinvestitionen der Anlagenteile:				barer Beteiligtenbeitrag nach Abzug des unbaren Beteiligtenbeitrags:		1.794.800 €	
kapitalisierte Leistungen	jährl. Kosten	Barwert der kapitalisierten jährliche Kosten	Zeitraum der Übertragung	Barwert der kapitalisierten Reinvestitionen	Zeitraum der Reinvestitionen	Barwert	Leistung kapitalisieren (ja/nein)
Gewässerunterhaltung							ja
Landespflege							ja
Durchgängigkeit (Umgehungsgerinne, Fischpässe)							ja
Querbauwerke (Sohlrampen, Wehre)							ja
Wildbachsperrbauwerke							ja
Deiche mit Deichwege	1.092,82 €/Jahr	54.641,03 €	∞			54.641,03 €	ja
Mauern	30.342,24 €/Jahr	1.517.111,75 €	∞			1.517.111,75 €	ja
mobile Elemente	1.052,50 €/Jahr	52.625,00 €	∞	109.271,53 €	∞	161.896,53 €	ja
Binnenentwässerung	13.429,80 €/Jahr	671.490,00 €	∞			671.490,00 €	ja
Wege							ja
sonstige Maßnahmen/Bauwerke/Geräte							ja
Datum: 07.11.2022	45.917,36 €/Jahr	2.295.867,78 €		109.271,53 €		2.405.139,31 €	
Ort: Weiden	Σ jährl. Kosten	Σ Barwert Unterhaltung / Instandhaltung		Σ Barwert der Reinvestitionen		Σ Barwert gesamt	

HWS Schwarzenfeld - Kapitalisierung

2. Möglichkeit:

Kapitalisierung mit jährlichen Unterhaltungskosten und mit Reinvestitionen für die technischen Anlagen

Staatliche Wasserversorgung: Gewässer 1. Ordnung				Wertermittlung unbarer Beteiligtenbeiträge				
Vorhaben:		Hochwasserschutz Schwarzenfeld		Kapitalisierung: Realbewertung nach LAWA-KVR, Realzinssatz $i = 2\%$				
Gewässer:		Naab	Landkreis:	Schwandorf				
Vorhabenskennzeichen:		G1h3761630001	Gemeinde:	Markt Schwarzenfeld		Beteiligtenbeitrag: 4.200.000 €		
Wertermittlung der unbarer Beteiligtenbeiträge bei Hochwasserschutzvorhaben des Freistaates Bayern				Zeitraum: ∞		unbarer Beteiligtenbeitrag (gesamt) : 4.193.700 €		
						barer Beteiligtenbeitrag nach Abzug des unbaren Beteiligtenbeitrags : 6.300 €		
Kapitalisierung von Gewässerunterhaltung und Instandhaltungsmaßnahmen an Hochwasserschutzanlagen sowie die Reinvestitionen der Anlagenteile:								
kapitalisierte Leistungen		jährl. Kosten	Barwert der kapitalisierten jährliche Kosten	Zeitraum der Übertragung	Barwert der kapitalisierten Reinvestitionen	Zeitraum der Reinvestitionen	Barwert	Leistung kapitalisieren (ja/nein)
Gewässerunterhaltung								ja
Landespflege								ja
Durchgängigkeit (Umgehungsgerinne, Fischpässe)								ja
Querbauwerke (Sohlrampen, Wehre)								ja
Wildbachsperrenbauwerke								ja
Deiche mit Deichwege		1.092,82 €/Jahr	54.641,03 €	∞	24.020,58 €	∞	78.661,61 €	ja
Mauern		30.342,24 €/Jahr	1.517.111,75 €	∞	958.601,04 €	∞	2.475.712,79 €	ja
mobile Elemente		1.052,50 €/Jahr	52.625,00 €	∞	109.271,53 €	∞	161.896,53 €	ja
Binnenentwässerung		13.429,80 €/Jahr	671.490,00 €	∞	805.880,94 €	∞	1.477.370,94 €	ja
Wege								ja
sonstige Maßnahmen/Bauwerke/Geräte								ja
Datum: 07.11.2022		45.917,36 €/Jahr	2.295.867,78 €	1.897.774,09 €		4.193.641,87 €		
Ort: Weiden		Σ jährl. Kosten	Σ Barwert Unterhaltung / Instandhaltung	Σ Barwert der Reinvestitionen		Σ Barwert gesamt		

HWS Schwarzenfeld - Kapitalisierung

3. Möglichkeit:

Aufteilung der Baumaßnahme in 3 Lose:

- linkes Naabufer (3.600.000 € brutto)
- rechtes Naabufer (3.200.000 € brutto)
- Naabinsel (5.200.000 € brutto)

Vorteil:

- Barer Beteiligtenbeitrag fällt nach Fertigstellung eines Loses an und nicht erst nach Vollendung der kompletten Maßnahme

		ohne Reinvestitionen		mit Reinvestitionen	
	Beteiligtenbeitrag 35%	unbarer Beteiligtenbeitrag	barer Beteiligtenbeitrag	unbarer Beteiligtenbeitrag	barer Beteiligtenbeitrag
Linkes Naabufer	1.260.000,00 €	569.400,00 €	690.600,00 €	996.000,00 €	264.000,00 €
Rechtes Naabufer	1.120.000,00 €	223.500,00 €	896.500,00 €	593.200,00 €	526.800,00 €
Naabinsel	1.820.000,00 €	1.612.300,00 €	207.700,00 €	2.604.500,00 €	-784.500,00 €
Summe	4.200.000,00 €	2.405.200,00 €	1.794.800,00 €	4.193.700,00 €	6.300,00 €

- Vorstellung des Projekts in der Marktgemeinderatssitzung Dezember 2022
- Fertigstellung Vorplanung Anfang 2023
- Entwurfsplanung ca. 2 Jahre
- Planfeststellungsverfahren ab ca. 2025
- Bauausführung nach Planfeststellung
- Abstimmung mit Markt bzgl. Bauabschnitte

Hochwasserschutz: eine wichtige Gemeinschaftsaufgabe!

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!
Fragen?

Alles Rund um den Hochwasserschutz:
www.hochwasserinfo.bayern.de
www.seivorbereitet.de